

**STUDIO DI ARCHITETTURA  
ARCH. ALFONSO GUIGGI**

## CURRICULUM PROFESSIONALE



**Guiggi Alfonso** (Peccioli ,16 Febbraio1955),  
laureato nel 1981 con votazione di 110/110 con  
lode alla Facoltà di Architettura di Firenze .  
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Pisa al N°212  
dal 11/04/1983.

## ELENCO DELLE OPERE PROGETTATE E REALIZZATE

**1979** : -In collaborazione con altri studenti, su incarico dell'Amministrazione Comunale di Peccioli, con finanziamento dell'Assessorato ai Beni Ambientali di Firenze, rilievo e proposta di recupero del comparto edilizio Palazzo Lambercione in Peccioli.

**1981** : Elenchi, variante e piani di recupero in attuazione all L.R. n° 59 per il patrimonio edilizio esistente nel territorio Comunale di Peccioli, (Responsabile Arch. Lanfranco Benvenuti).

**1982** : Su incarico della Soprintendenza ai Beni Ambientali di Pisa, ricerche territoriali sul Comune di Peccioli;

- Realizzazione di un complesso residenziale per appartamenti e negozi in Forcoli (PI);

**1983** :

-Redazione di un piano relativo alla rete distributiva del commercio nel Comune di Peccioli.

**1984** :

-Su incarico della Soprintendenza ai Beni Ambientali di Pisa, ricerca e analisi urbana relativa al Centro Storico di Montecchio di Peccioli.

-Realizzazione di Quadrifamiliare in Peccioli via S.Pellico



**1985:** -Progettazione di fabbricato per appartamenti, locali commerciali e laboratorio della ditta " TERMOIDEAL "a Peccioli;



- Progettazione di un complesso di villette a schiera in località La Rosa di Terricciola;



-Progettazione nuova sede Confezione Alessia.

**1986 :** - Incarico dell'Amministrazione Comunale di Palaia per la realizzazione di spogliatoi della palestra scolastica nel Capoluogo, n° 3 parcheggi, n° 1 nel Capoluogo, n° 2 nelle frazioni;

- Ristrutturazione di casa colonica " La Casaccia " Forcoli;

- Realizzazione di profumeria " Venus " Pontedera;

**1987** : -Appalto concorso per la Palestra scolastica del Comune di Capannoli;

- Realizzazione nuova sede MANUTENCOOP s.c.r.l. Calcinaia;

- Realizzazione di barberia " Riccardo " Pontedera;

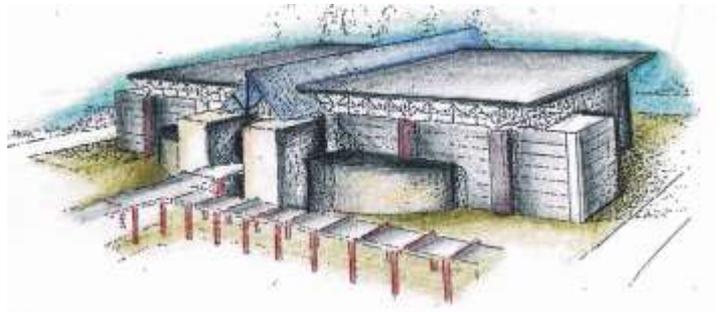
- Realizzazione di negozio " Carrera " Pontedera;

- Realizzazione di piano bar " Caffetteria del Corso " Pontedera;

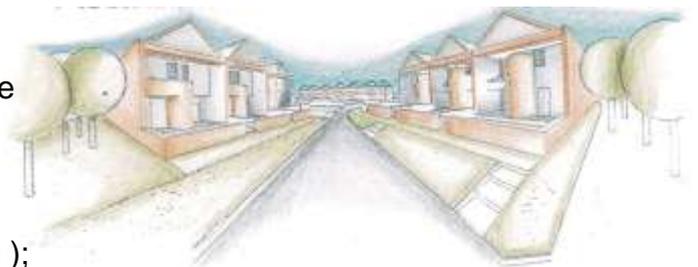
- Realizzazione di edificio per civile abitazione per n° 5 appartamenti posto in Peccioli (fine lavori 1989)

**1988:**

**-Appalto concorso per la  
Palestra scolastica del  
Comune di Pontedera,  
in collaborazione con  
Arch. L. Benvenuti  
( importo lavori L 1.250.000.000 );  
1° CLASSIFICATO.**



-Progettazione di n° 24 villette  
a schiera e relativa urbanizzazione  
in Comune di Pontedera località  
S. Lucia zona P.E.E.P.  
(importo lavori L 3.500.000.000 );

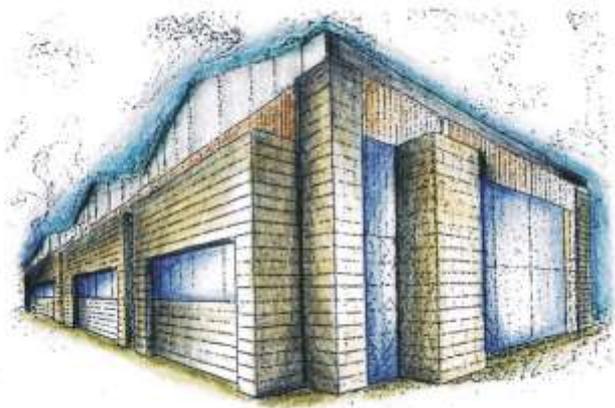


- Variante al P.d.F. del Comune di Terricciola;

- Incarico da parte dell'U.S.L. n° 16 Val d'Era per la progettazione di massima di un Centro Sociosanitario nel comune di Terricciola, località La Rosa.

**1989:**

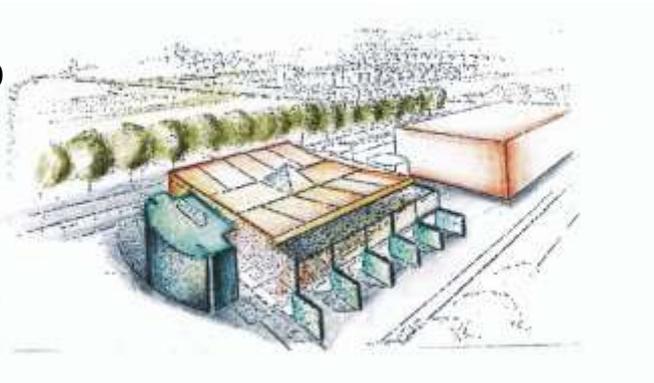
**- Appalto concorso  
Magazzini Comunali  
nel Comune di Pontedera.  
1° CLASSIFICATO.**



- Studio di fattibilità per la realizzazione di un Centro Sociosanitario nel distretto di Peccioli, Capannoli, Lajatico, Terricciola; U.S.L. n° 16 VALDERA.

-Progettazione di massima della Stazione dei Carabinieri di Terricciola.

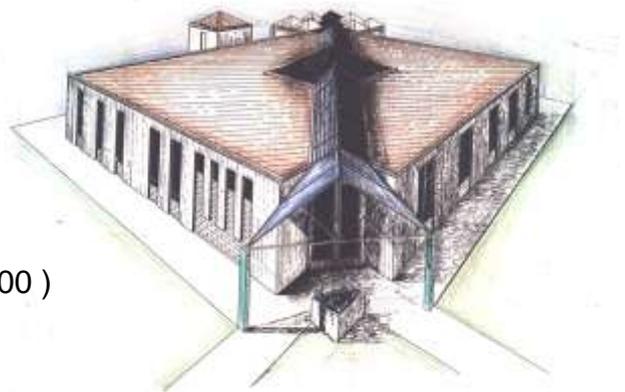
- Appalto concorso per la realizzazione di n° 20 aule in Pontedera, ampliamento I.T.C., in collaborazione con l'Arch. L. Benvenuti



- Incarico dell'Amministrazione Comunale di Palaia per la realizzazione di una pista Polivalente in Forcoli.
- Ristrutturazione abitazione privata in Peccioli Via Bastioni;

**1990:**

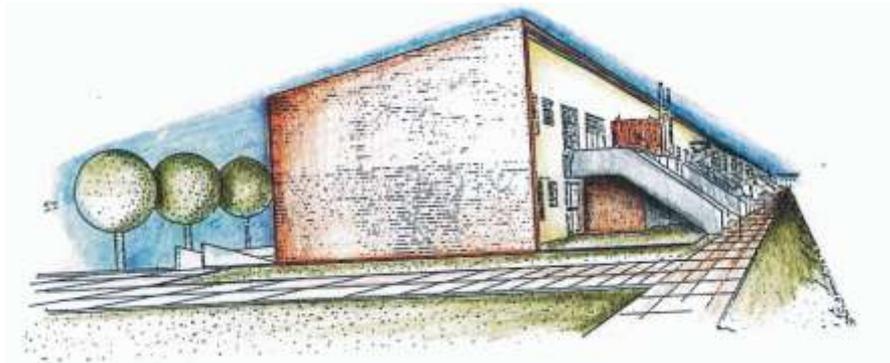
- Incarico di progetto e DD.LL. di un distretto sociosanitario per conto della U.S.L. n° 16 Valdera in Comune di Terricciola, località "La Rosa";(importo L 1.000.000.000 )



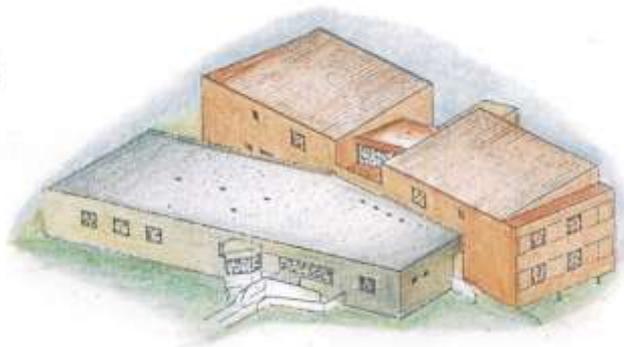
- Palestra polifunzionale e sistemazione esterna nel quartiere Bellaria incarico Amministrazione Comunale di Pontedera;
- Ristrutturazione di fabbricati rurali da adibire a complesso agriturismo " La Ferraiola " in Comune di Palaia località podere Ferriola;

- Realizzazione di complesso per n° 12 villette a schiera e relative opere di urbanizzazione in Forcoli (PI) ( importo lavori L 1.800.000.000 );

**1991:** - Realizzazione di fabbricato per n° 15 alloggi e relative opere di urbanizzazione per conto del Consorzio C.O.E.D.A.R. di Arezzo in Peccioli zona P.E.E.P.;



-Progettazione esecutiva di una Caserma dei Carabinieri Comune di Peccioli. (importo L.1.400.000.000)



-Realizzazione di casa Unifamiliare in Peccioli via Silvio Pellico



**1992:** - Progettazione di massima comparata di un sistema di parcheggi in Peccioli Capoluogo.

- Realizzazione di un complesso di villette e appartamenti in Peccioli località "OLIVETA" ( importo lavori L 2.500.000.000 );



- Realizzazione di edificio quadrifamiliare posto in Peccioli via Garibaldi;

-Realizzazione di capannone artigianale posto in Terricciola Via Volterrana;

- Ristrutturazione di Tabaccheria "Nazzi" Peccioli

- Ristrutturazione Ristorante "Il Celliere " Peccioli

**1993:**

- Progettazione di una lottizzazione in zona industriale artigianale in località La Rosa di Terricciola;



- Progettazione di n° 2 insediamenti artigianali e direzionali in località La Rosa;

- Variante al P.E.E.P. Terricciola Capoluogo;

- Lavori di Sistemazione Recupero Conservativo locali posti nell'ex Palazzo Pretorio Comune di Peccioli ( importo lavori L 350.000.000 )

- Ristrutturazione di un fabbricato da adibire ad appartamenti e negozi in Castelfranco di Sotto, committente Cooper 12 Pisa.  
( importo L 400.000.000 );

- Ristrutturazione di complesso colonico in Casciana Terme.

**1994:** - Variante al P.E.E.P. delle frazioni di Morrone e Selvatelle Comune di Terricciola;

- **Progettazione Esecutiva di un Parcheggio Multipiano per n° 205 posto in Peccioli Capoluogo (Importo dei Lavori L. 4.250.000.000);**



-Progettazione esecutiva relativa al riassetto interno ed adeguamento impiantistico del Padiglione Sud Ospedale Lotti Pontedera U.S.L. n° 16 Valdera (Importo Lavori L. 2.227.070.950)

**1995** : Progettazione esecutiva e DD.LL. relativa al Recupero Conservativo e Restauro del Palazzo Pretorio del Comune di Peccioli ( Importo dei Lavori L. 450.000.000);

- Progettazione di opere di urbanizzazione zona P.E.E.P. I Poggini nel Comune di Ponsacco ( Importo dei Lavori L. 750.000.000 );

- Ristrutturazione di complesso colonico in Casciana Terme.

- **Progettazione di un fabbricato composto da n° 24 alloggi per conto della Cooper 2000 e del Consorzio C.E.T. di Pisa, in Comune di Ponsacco zona P.E.E.P. I Poggini ( Importo dei Lavori L. 3.250.000.000 );**



- Progettazione per interventi di valorizzazione Turistica ed Ambientale nel Territorio dei **Comuni di Peccioli e Capannoli** nell'ambito di un primo intervento di realizzazione del progetto di un Parco fluviale sul fiume ERA. La progettazione è stata svolta con un gruppo interdisciplinare.

-Progetto di Abbattimento di barriere architettoniche D.P.R. 384/78 relativo alla Sede del Provveditorato Agli Studi di Pisa e alla Sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Pisa, su incarico dell'**Amministrazione Provinciale di Pisa**;

-Progettazione di fabbricato di tipo artigianale e direzionale da adibire a nuova sede "Arno Trasporti" in località Gello zona P.I.P. Comune di Pontedera (Importo lavori L. 2.000.000.000)



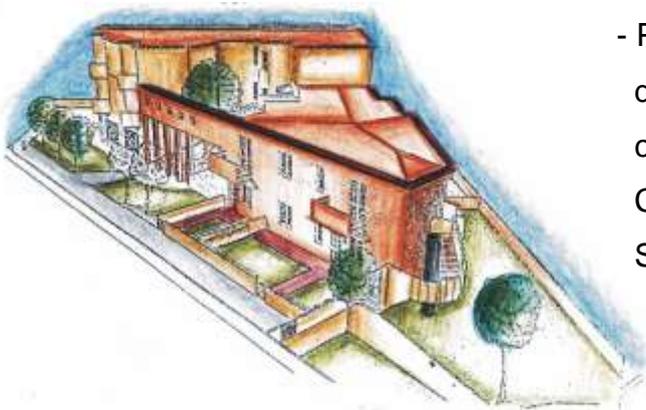
-Incarico da parte del Comune di Peccioli per la ristrutturazione parziale del Palazzo Pretorio e recupero della Sala Consiliare in collaborazione con altri professionisti. (Importo dei Lavori L. 350.000.000)



- Progettazione di fabbricato di tipo artigianale direzionale da adibire a nuova sede "**Manutencoop**" in Comune di Pontedera. Località Gello, zona P.I.P. (Importo dei Lavori L. 1.000.000.000)



-Progettazione di fabbricato di tipo artigianale e direzionale da adibire a nuova sede " **ITALPNEUS** " in Comune di Pontedera località Gello, zona P.I.P.  
(Importo dei Lavori L. 1.350.000.000)



- Progettazione di n° 3 interventi di edilizia residenziale per complessivi n° 24 alloggi nei Comuni di Peccioli, Palaia e Santa Maria a Monte;



-Realizzazione di un complesso edilizio per n° 7 appartamenti in Peccioli Via S.Pellico



- Realizzazione di edificio bifamiliare in Peccioli via Cappuccini;



**1996:** -Incarico professionale da parte del **Comune di Pontedera** per la Progettazione di nuova sede del Servizio Manutenzione e Archivio in Via lungo Lo Scolmatore. Importo lavori a base d'asta L.1.197.597.131.

- Progettazione esecutiva

1° stralcio relativa al riassetto interno ed adeguamento impiantistico



del padiglione Sud Ospedale

F.Lotti di Pontedera **U.S.L. 5**

( Importo lavori L.1.650.000.000 )

- Incarico professionale da parte del Comune di Peccioli per la Progettazione e Direzione Lavori inerente la realizzazione di Pista Ciclabile in Peccioli. Gruppo di progettazione con altri professionisti.

Importo dei Lavori L. 949.051.895



- Ristrutturazione Macelleria Banchellini Peccioli ;

-Realizzazione edificio unifamiliare  
posto in Peccioli P.zza del Carmine



**1997:**

-Incarico professionale da parte del Comune di Peccioli per la  
Progettazione e Direzione Lavori inerente la ristrutturazione dell'asilo nido  
e la realizzazione di nuovo centro infanzia.

(Importo dei lavori L. 1.748.000.000)





-Ampliamento edificio commerciale dei Magazzini Mangini in Località La Rosa Comune di Terricciola.  
(Importo dei Lavori L. 1.500.000.000.)



-Realizzazione di edificio bifamiliare posto in Peccioli via S.Pellico .  
(fine lavori 2000)

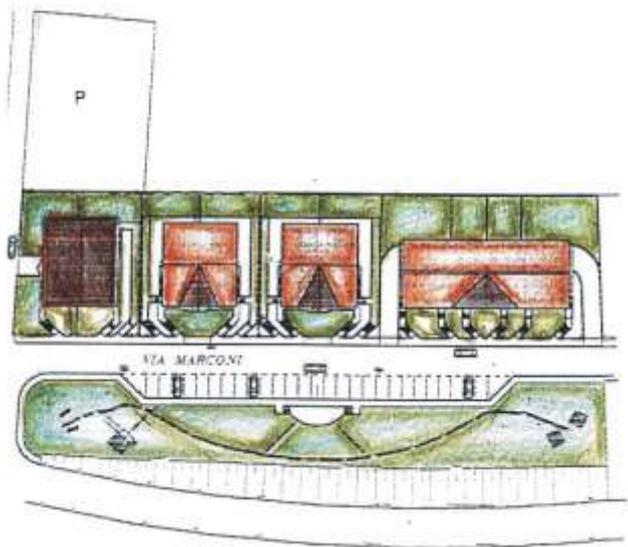


**1998:**

-Incarico professionale da parte della Curia di San Miniato Pisa di stesura del Piano di Recupero e Direzione Lavori per il restauro del complesso architettonico della Chiesa di Santa Maria Assunta e San Iacopo in Alica.



-Incarico professionale da parte del Comune di Palaia per la progettazione del piano particolareggiato L. 167 in Baccanella e Partino.



**1999:**

-Progettazione e Direzione Lavori di una Lottizzazione e successiva Progettazione e Direzione Lavori di n° 4 fabbricati per complessivi n° 18 alloggi nel Comune di Palaia località Forcoli.



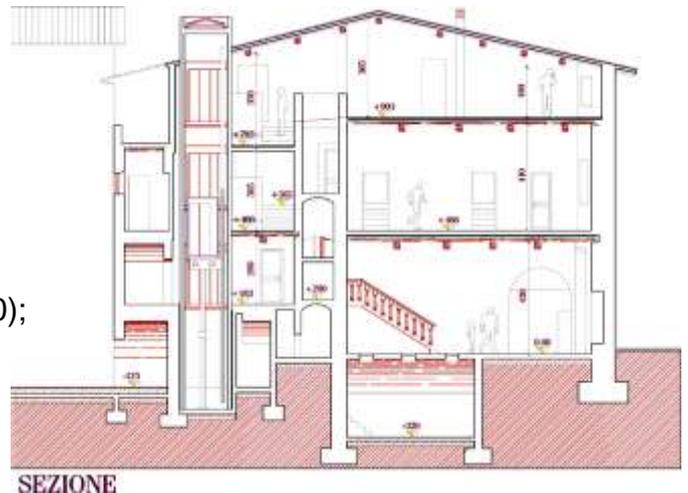
-Piano di Recupero di complesso  
architettonico ambientale  
Complesso denominato  
“Frantoio” con  
ristrutturazione di  
fabbricati annessi in località



Borgo Casanova Comune di Terricciola.(Importo dei lavori L.1.200.000 );

-Progettazione e Direzione lavori per il recupero di edificio ubicato nel  
centro storico del Comune di Peccioli destinato alla sede Belvedere  
S.p.A.. Importo dei lavori L. 450.000.000.

-Progettazione e allestimento  
museale permanente di Icone  
Russe all’ interno dell’ ex Palazzo  
Pretorio in Peccioli Capoluogo.  
(Importo dei Lavori L. 400.000.000);



## 2000:

-Progettazione di piano  
particolareggiato per interventi  
residenziali PEEP con studio di  
impatto ambientale e paesaggistico  
nella frazione di Val di Cava Comune  
di Ponsacco. 32 unità abitative  
( Importo dei Lavori L. 5.500.000.000);



-Restauro e messa in sicurezza delle scale di accesso della Torre Campanaria Peccioli

-Sistemazione interna dei locali destinati allo studio tecnico di Architettura Catarsi e Guiggi.

## 2001:

-Progettazione di recupero Architettonico e ambientale di Villa Bravieri Forini Lippi con ripristino del parco, proprietà del Comune di Montecatini Terme. (Importo dei Lavori L. 800.000.000);



-Ristrutturazione di edificio e realizzazione di scuola restauro “Icane Russe” di proprietà della società Belvedere S.P.A. in Peccioli. (Importo dei Lavori L. 313.000.000);

- Studio Impatto Ambientale per conto della società “Impianti Motoristici Villa Monti” località Monti Comune di Peccioli.

- Ristrutturazione facciata P.zza Domenico in Peccioli

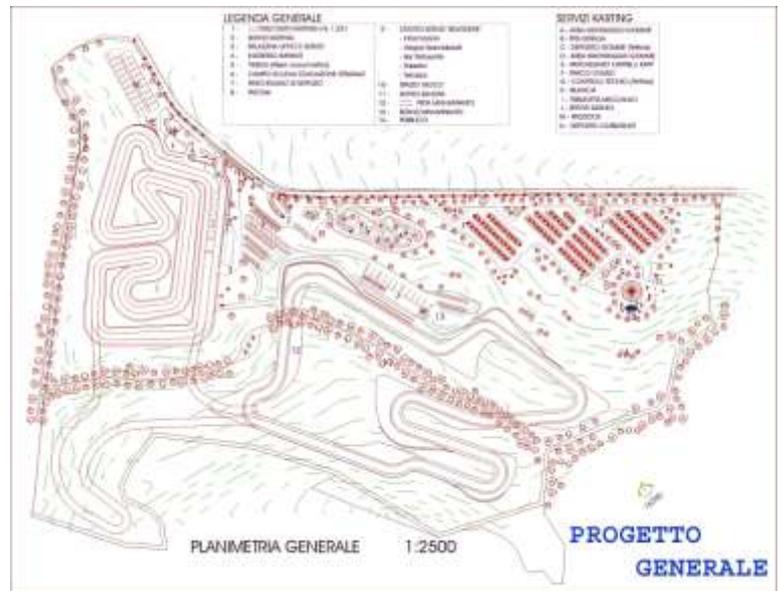


**2002:**

- Ipotesi di progetto di valorizzazione del centro abitato di Peccioli (Pi): Museo Audiovisivo Multimediale del '900.  
Importo 6.000.000,00 Euro



- Progettazione di impianti sportivi per conto della società "Impianti Motoristici Villa Monti" località Monti Comune di Peccioli.  
( Importo dei Lavori L. 10.000.000.000)



- Ristrutturazione Casa colonica unifamiliare in via Casa Bosco alla Pieve Peccioli



-Realizzazione di complesso edilizio per n°5 Appartamenti posto in Loc. Poggio d'Erina Peccioli (fine lavori 2005)



**2003:** - Ristrutturazione interna Pasticceria "Ferretti" Peccioli

-Ristrutturazione edificio Unifamiliare posto in Peccioli Via dei Cappuccini Fine lavori (2004)



- Realizzazione fabbricato artigianale posto in Peccioli Via I Maggio.



- Realizzazione di un complesso edilizio di Mq utili 6.204,00 e Mc 19.150,00 in Val di Cava (Pi)(Fine Lavori 2007) .

(Importo Euro 4.000.000,00)

-Ristrutturazione e cambio destinazione in civile abitazione di Edificio denominato "Ex Consorzio" posto in Peccioli Via Risorgimento Mq utili 1180,00 Mc 4817,00. (Importo Euro 2.000.000,00)



### **2004:**

-Incarico professionale da parte del Comune di Peccioli per la Progettazione e realizzazione di parcheggio pubblico nella frazione di Legoli Comune di Peccioli(Importo Euro 500.000,00);



-Ristrutturazione e cambio destinazione in civile abitazione di Edificio denominato “Ex Pagni” posto in Peccioli Via Risorgimento Mq utili 1440,00 e Mc 4775,00. (Importo 1.800.000,00 Euro)



-Incarico professionale da parte della Diocesi di Volterra per il restauro di alcuni locali e arredi della Chiesa di San Verano in Peccioli per realizzazione di “Museo dell’Arte Sacra”.(Importo Euro 230.000,00).

-Progetto per impianto polifunzionale motoristico “Villa Monti”:Pista Kart” in Loc. Monti (Pi). (Importo Euro 15.000.000,00)



## **2005:**

-Incarico professionale da parte della Diocesi di Volterra per la ristrutturazione di un edificio da destinarsi a “Casa Famiglia” nella Frazione di Legoli Comune di Peccioli .

-Realizzazione di fabbricato per civile abitazione per n°6 appartamenti in Peccioli via Gramsci.



-Realizzazione di capannone artigianale posto in Terricciola Via Mascagni (fine lavori 2009);



-Ristrutturazione e cambio destinazione in civile abitazione di fienile in Peccioli via di Bandonica.

## **2006:**

-Incarico professionale da parte della Belvedere S.p.A. per la ristrutturazione e cambio destinazione di locali siti in Peccioli da destinare a Museo Etrusco.  
(Importo Euro 220.000,00) .



-Realizzazione di un complesso edilizio di Mq utili 1.330,00 e Mc 2.790,00 in Santa Croce (Pi)(Fine Lavori 2008) .(Importo Euro 1.000.000,00)

-Realizzazione di fabbricato quadrifamiliare in Peccioli via S.C. Apollonio.



-Realizzazione di fabbricato per n° 12 appartamenti in Peccioli Via I Maggio.



- Ristrutturazione di appartamento per civile abitazione in Peccioli via dei Cappuccini

- Ristrutturazione e cambio destinazione di un appartamento in Peccioli via del Giardino

-Ristrutturazione Appartamento per civile abitazione in Peccioli via Roma

**2007:**

-Incarico professionale da parte del Comune di Peccioli per la ristrutturazione dei Lavatoi pubblici nella Frazione di Legoli Comune di Peccioli (Fine lavori 2008) .  
(Importo Euro 80.000,00)



-Ristrutturazione ristorante “La locanda dell’Amicone” in Peccioli P.zza Domenico da Peccioli.

-Ristrutturazione n° 3 appartamenti per civile abitazione posti in Peccioli via Lambercione

-Ristrutturazione e cambio destinazione in locale commerciale sito in Peccioli via del Giardino

-Ipotesi di riqualificazione urbana "Borgo nel Borgo":

Ville con Piscina, bioarchitettura ecocompatibile, Autosufficienza di energia da fonti Rinnovabili in Peccioli (Pi).(Importo Euro 8.000.000,00)



-Progetto di fattibilità per riqualificazione urbana del borgo di Peccioli.  
Ipotesi sistemazione P.zza Del Carmine



**2008:**

-Incarico professionale da parte del Comune di Peccioli per la riqualificazione urbana del centro abitato di Legoli Fraz.di Peccioli con rifacimento dell'intero tratto stradale .(Importo Euro 1.500.000,00)



- Progettazione di un complesso residenziale con piscina e centro direzionale in Terricciola Loc. Casanova Mq 3.000,00 e Mc 8.370,00. (Importo Euro 3.500.000,00)



**2009:**

-Restauro e risanamento conservativo Cappella di San Rocco nella frazione di Legoli di proprietà della Amministrazione Comunale di Peccioli (Pi).



-Progetto esecutivo per la realizzazione in Peccioli di un fabbricato da destinare a scuderia per equini da sella con attrezzature connesse .



**2010:**

-Progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione del Centro abitato di Legoli Frazione di Peccioli

- Progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa dei S.S. Giusto e Bartolomeo in Legoli frazione di Peccioli



- Progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo della Chiesa della Madonna Serre posta in Peccioli Località Le Serre (In collaborazione con Archetipo Associati s.r.l.)



-Ristrutturazione interna di civile abitazione posta in Peccioli P.zza D. da Peccioli .

-Ristrutturazione interna con parziale cambio destinazione di civile abitazione posta in Peccioli P.zza F.lli Rosselli

-Cambio destinazione di locali adibiti a magazzino per realizzazione di nuovo alloggio in fabbricato civile posto in Ghizzano di Peccioli

### **2011:**

-Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione in fabbricato per civile in Peccioli via di Bastioni per realizzazione di n° 3 alloggi.



-Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione in fabbricato per civile abitazione sito in Ponsacco per realizzazione nuovo appartamento.

-Opere di Restauro  
conservativo all'interno  
della cappella di San Rocco  
sita in Fabbrica frazione di Peccioli



-Progetto esecutivo  
per la realizzazione di un  
fabbricato unifamiliare posto  
in Peccioli Podere Faeta



-Restauro conservativo delle colonne, cornici  
e altari laterali all'interno della Chiesa di  
San Verano di Peccioli.



-Ristrutturazione dei locali di proprietà della Parrocchia denominati  
“Club 2000 “per la realizzazione di uno centro ricreativo

-Progetto di fattibilità di un edificio per  
appartamenti e locali commerciali in  
Pontedera (Sky Tower)



## 2012:

-Ristrutturazione interna di civile abitazione posta in Peccioli Via Corbiano .

-Ristrutturazione ristorante  
“Legoli 14.80” in Legoli frazione  
di Peccioli via di Mezzo.



-Realizzazione di struttura  
Temporanea in ferro e vetro  
In Peccioli Località Le Serre.  
In collaborazione con  
Archetipo Associati s.r.l.



-Studio di fattibilità di fabbricato unifamiliare posto in Peccioli via del  
Mulino.

**2013:**

-Ristrutturazione interna di fabbricato civile posto in Peccioli Via del  
Mulino per fusione di n° 2 unità abitative.

- Ristrutturazione facciata Corso Matteotti  
in Peccioli



- L'Architetto Alfonso Guiggi :

1. è stato associato con l'Architetto Antonio Catarsi dal 1981 al 2013 :  
"Studio Architetti Associati A. Catarsi – A. Guiggi “.
2. è stato membro della Commissione Edilizia di Volterra  
negli anni 1989 – 1992
3. nel periodo Ottobre/Dicembre 1992 ha partecipato a un corso di  
aggiornamento sulla progettazione del paesaggio, al termine del quale è  
stata formulata un ipotesi progettuale sulla sistemazione del Fiume  
ERA.
4. dal 2007 fa parte dello studio Associato Archetipo in Peccioli

Peccioli, 27/01/2014

Il Professionista

-----